**СООБЩЕНИЕ № 1**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по адресу:**

**г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, дом № 14, корпус 3.**

Сообщаем вам, что администратором общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская д.14, корпус 3, с использованием ГИС ЖКХ (ОСС) является ООО УК «Алма» адрес: г. Тюмень, ул. Пражская, д. 49, корпус 2.

Для участия в голосовании собственнику необходимо пройти регистрацию на сайте [dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)., после регистрации в личном кабинете нажмите на гиперссылку «Голосование по дому» на главной странице личного кабинета.

Те собственники, кто не пользуется личным кабинетом в ГИС ЖКХ, могут получить и заполнить бумажный вариант бюллетеня в офисе ООО УК «Алма», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Пражская, д. 49 корп. 2, офис 1 (с пон.- пят. с 9:00 до 17:00) с 29 ноября 2024г. по 25 декабря 2024г.

**Начало собрания через систему ГИС ЖКХ на сайте** [dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) **состоится с 08:00 ч. 29 ноября 2024г. до 20:00 ч. 25 декабря 2024г.**

Просим вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Повестка дня общего собрания:**

**ВОПРОС 1:**

Избрать Председателем собрания – Алексееву Светлану Петровну кв. № 95.

Секретарем собрания – Чумак Дениса Анатольевича, кв. № 133.

Наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

**ВОПРОС 2:**

Утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- Толстоухова Татьяна Александровна, кв. № 11;

- Алексеева Светлана Петровна, кв. № 95;

- Гайдамак Елена Михайловна, кв. № 120;

- Березовский Георгий Борисович, кв. № 117;

- Чумак Денис Анатольевич, кв. № 133

- Ниязов Хабис Рифхатович, кв. 138.

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

**ВОПРОС 3:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Алексееву Светлану Петровну кв. № 95.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников МКД дополнительных соглашений к договору управления МКД с ООО УК «Алма»; наделить полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ, о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения, о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**ВОПРОС 4:**

Принять решение о порядке расчета коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

**ВОПРОС 5:**

Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в лифтовых кабинах. Расходы на указанные цели произвести за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Увеличить размер платы по статье «обслуживание домофона, видеонаблюдение» - на 0,44 руб. и утвердить его в размере – 2,03 руб. с кв.м.

**ВОПРОС 6:**

Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД № 14, корпус 3, по ул. Краснооктябрьская в г. Тюмени – в офисе управляющей организации ООО УК «Алма».

Администратор собрания:

ООО УК «Алма»

19 ноября 2024г.