

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 9 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>			
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/	2014	
1.2	Количество этажей	7-11	
1.3	Количество подъездов	5	
1.4	Количество жилых и нежилых помещений	141	
1.5	Общая площадь жилых, нежилых помещений МКД, м2, в т.ч.	6594,7	
1.5.1	Общая площадь жилых помещений, м2	6385,6	
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2	209,10	
<b>2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг	1701 727,65	
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг	1679 812,98	
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг	21 914,67	
	в том числе по видам жилищных услуг	Начислено	Оплачено
2.4	ТО лифтового оборудования	250365,93	246 311,93
2.5	Содержание придомовой территории	257546,47	254 382,61
2.6	ТО инженерного оборудования	412799,82	407 717,78
2.7	Дезинсекция и дератизация	11541,78	11 402,51
2.8	ТО домофонов	59291,74	58 587,21
2.9	ТО конструктивных элементов МКД	170752,31	168 674,85
2.10	Управление жилым фондом	218172,53	215 450,65
2.11	Уборка мест общего пользования	197463,29	195 007,93
2.12	Текущий ремонт	123793,78	122 277,51
2.13	Провайдеры	1311 435,00	
2.14	Выполнение текущего ремонта	1983 361,50	
2.15	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)	245 594,78	
<b>3. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>			
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг	1587 158,35	
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг	1592 340,86	
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг	-5 182,51	
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено	Оплачено
3.4	Газ для нужд ГВС	342 126,57	335 817,30
3.5	Газ для нужд отопления	1186 029,69	1198 255,07
3.6	ХВС в целях содержания общего имущества	32 243,10	32 080,07
3.7	Элнетроэнергия в целях содержания общего имущества	26 758,99	26 188,42
4.	<b>Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)</b>	<b>-398 892,31</b>	
5.	<b>С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением</b>	<b>415 624,47</b>	

Директор  
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.