

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, д. 14 корпус 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6255,90 м²

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (производство граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (производство граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание придомовой территории	1 услуга	373 101,88	1 услуга	373 101,88	1 услуга	373 101,88
2	ТО газовой котельной, газопровода и газового оборудования	1 услуга	292 776,12	1 услуга	292 776,12	1 услуга	292 776,12
3	ТО домофонов, видеонаблюдения	1 услуга	128 371,09	1 услуга	128 371,09	1 услуга	128 371,09
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	263 498,51	1 услуга	263 498,51	1 услуга	263 498,51
5	Техническое обслуживание ОИ	1 услуга	570 538,08	1 услуга	570 538,08	1 услуга	570 538,08
6	ТО ворот и калиток	1 услуга	121 409,02	1 услуга	121 409,02	1 услуга	121 409,02
7	ТО лифтового оборудования	1 услуга	341 913,19	1 услуга	341 913,19	1 услуга	341 913,19
8	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	17 016,47	1 услуга	17 016,47	1 услуга	17 016,47
9	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	161 228,03	1 услуга	161 228,03	1 услуга	161 228,03
10	Газ, используемый для целей ГВС	1 услуга	265 118,20	1 услуга	265 118,20	1 услуга	265 118,20
11	Потребление газа для отопления	1 услуга	757 585,83	1 услуга	757 585,83	1 услуга	757 585,83
ИТОГО				-	3292 556,42	-	3292 556,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **104 242,96** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **162 152,94** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **465 452,93** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-199 057,03** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка инфостенда на КП	Договор управления	12 291,50	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Козья ножка замена	Договор управления	880,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Замена блока питания на калитках	Договор управления	3 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Регулировка входной двери	Договор управления	5 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
6	Замена шпингалетов на дверях	Договор управления	15 000,00	10 шт	dom.gosuslugi.ru
7	Ремонтно-восстановительные работы общедомовой антенны	Договор управления	2 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
9	Замок на ворота	Договор управления	1 302,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru

10	Замена редуктора на шлагбауме	Договор управления	16 720,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Досевание семян газонной травы	Договор управления	4 410,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
12	Замена запальных электродов	Договор управления	15 686,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Монтаж камер в лифте	Договор управления	36 880,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
1	Окрашивание МАФов пропиткой	Договор управления	3 097,50	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Устройство приямков для грязеулавливающих ковров на входные группы	Договор управления	70 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт качели гнездо	Договор управления	9 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
7	Установка велоподвесов в колясочных	Договор управления	8 130,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
8	Завоз щебня	Договор управления	6 750,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
9	Окрашивание скамеек, урн	Договор управления	904,93	1 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Локальная замена асфальта во дворе	Договор управления	130 914,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Замена сломанных табличек выгул собак запрещен	Договор управления	1 110,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
12	Оборудование доп.инвалидного места для кв.11	Договор управления	14 717,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Завоз песка на площадку для выгула собак	Договор управления	6 750,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
14	Телеинспекция вентиляционной шахты по кв.93	Договор управления	6 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт гамака на детской площадке	Договор управления	28 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
1	Замена аккумуляторов на ОПС	Договор управления	43 920,00	6 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Замена светильников в подвале	Договор управления	720,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Замена замков на воротах	Договор управления	950,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Елка в подъезд, гирлянда	Договор управления	17 770,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
6	Замена блока питания на домофоне центр.калитка	Договор управления	1 850,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			465 452,93	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **291 274,71** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	443 196,99	3 721 387,04	3 660 125,89	504 458,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	24 597,03	20 894,59	3 702,44
ИТОГО		443 196,99	3 745 984,07	3 681 020,48	508 160,58

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна