

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. Голышева, д.6а к. 2 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/		2020
1.2	Количество этажей		10
1.3	Количество подъездов		2
1.4	Количество квартир		146
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч.		6042
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, м2		6042
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2		0
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг		1247 100,45
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг		1168 283,72
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг		78 816,73
	в том числе по видам жилищных услуг	Начислено	Оплачено
2.4	ТО домофона, видеонаблюдения, автоматических ворот и калиток	78 339,36	73 314,97
2.5	ТО системы телеметрии	70 822,12	66 325,39
2.6	Содержание придомовой территории	182 396,33	169 415,55
2.7	ТО общего имущества	239 766,00	222 431,78
2.8	Уборка мест общего пользования	128 983,01	120 055,15
2.9	ТО газовой котельной, газопровода и газового оборудования	94 956,84	88 610,94
2.10	Управление многоквартирным домом	139 665,80	135 014,75
2.11	Услуги паспортного стола	9 495,71	9 634,59
2.12	ТО лифтового хозяйства	164 196,55	152 597,04
2.13	Текущий ремонт	138 478,73	130 883,56
2.14	Прочие доходы (провайдеры)		107 070,97
2.15	Выполнение текущего ремонта		291 579,59
2.16	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		607 747,66
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг		697 425,15
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг		653 614,49
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг		43 810,66
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено	Оплачено
3.4	Газ, используемый для целей ГВС	193 486,84	177 075,89
3.5	Потребление газа для отопления	384 733,16	367 774,45
3.6	Холодное водоснабжение в целях СОИ	5 536,44	6 502,89
3.7	Электроэнергия в целях СОИ	113 668,71	102 261,26
4.	Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-325 209,85
5.	С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением		447 837,24

Директор
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.