

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Тюмень, ул. Василия Севергина, д. 2 корпус 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954

(основной государственный регистрационный номер-идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3230 м2

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТО домофони	1 услуга	60 853,20	1 услуга	60 853,20	1 услуга	60 853,20
2	ТО лифтового оборудования	1 услуга	225 563,27	1 услуга	225 563,27	1 услуга	225 563,27
3	Содержание придомовой территории	1 услуга	190 699,20	1 услуга	190 699,20	1 услуга	190 699,20
4	Техническое обслуживание общего имущества	1 услуга	444 803,30	1 услуга	444 803,30	1 услуга	444 803,30
5	ТО системы видеонаблюдения	1 услуга	87 807,30	1 услуга	87 807,30	1 услуга	87 807,30
6	Уборка мест общего пользования	1 услуга	161 273,90	1 услуга	161 273,90	1 услуга	161 273,90
7	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	14 711,28	1 услуга	14 711,28	1 услуга	14 711,28
8	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	74 848,58	1 услуга	74 848,58	1 услуга	74 848,58
9	Газ для нужд ГВС	1 услуга	149 188,31	1 услуга	149 188,31	1 услуга	149 188,31
10	Газ для нужд отопления	1 услуга	374 827,61	1 услуга	374 827,61	1 услуга	374 827,61
ИТОГО				-	1784 575,95	-	1784 575,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-27 650,46 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт

общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **81 137,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **63 623,61 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-10 136,47 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Дезинсекция от насекомых	Договор управления	5 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Контактор на уличное освещение (замена)	Договор управления	1 050,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
8	Завоз песка	Договор управления	2 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
9	Установка инфостенда на КП	Договор управления	12 800,75	1 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Саженьцы гортензия древовидная	Договор управления	7 120,00	4 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Саженьцы форзиция	Договор управления	1 800,00	4 шт	dom.gosuslugi.ru
12	Установка педали на тренажере	Договор управления	1 262,50	1 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Завоз торфогрунта	Договор управления	2 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
1	Установка наличников на окно 1 подъезд 2 этаж	Договор управления	1 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru

3	Пружина на качель-балансир	Договор управления	12 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Окрашивание скамеек	Договор управления	615,50	1 шт	dom.gosuslugi.ru
6	Замена светильников 2 подъезд 1 этаж - 2шт, установка датчика движ. 1шт	Договор управления	1 958,86	1 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Сгон на ПУ воды кв.45,48	Договор управления	100,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Установка живой ели во дворе	Договор управления	14 216,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			63 623,61	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **154 458,60** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	24	4	30 438,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	308 678,17	2 020 172,15	1 892 868,29	435 982,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		308 678,17	2 020 172,15	1 892 868,29	435 982,03

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна