

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 160 корпус 1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16615,40 м²

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТО ворот, калиток	1 услуга	259 813,63	1 услуга	259 813,63	1 услуга	259 813,63
2	ТО домофона и системы видеонаблюдения	1 услуга	287 119,31	1 услуга	287 119,31	1 услуга	287 119,31
3	То лифтового оборудования	1 услуга	875 315,08	1 услуга	875 315,08	1 услуга	875 315,08
4	Содержание придомовой территории	1 услуга	883 290,60	1 услуга	883 290,60	1 услуга	883 290,60
5	Техническое обслуживание общего имущества	1 услуга	1 130 532,22	1 услуга	1 130 532,22	1 услуга	1 130 532,22
6	ТО газовой котельной, газопровода и газового оборудования	1 услуга	544 330,34	1 услуга	544 330,34	1 услуга	544 330,34
7	Уборка мест общего пользования	1 услуга	699 853,31	1 услуга	699 853,31	1 услуга	699 853,31
8	Газ, используемый для нужд ГВС	1 услуга	633 437,79	1 услуга	633 437,79	1 услуга	633 437,79
9	Потребление газа для отопления	1 услуга	1 930 357,57	1 услуга	1 930 357,57	1 услуга	1 930 357,57
10	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	4 725,30	1 услуга	4 725,30	1 услуга	4 725,30
11	Электричество в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	638 489,68	1 услуга	638 489,68	1 услуга	638 489,68
ИТОГО				-	7 887 264,83	-	7 887 264,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-133 858,19** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **237 272,20** руб.

Прочие доходы: **75 584,91** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **790 182,55** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-611 183,63** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт окна 2 подъезд 4 этаж	Договор управления	1 800,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Установка инфостенда на КП	Договор управления	24 583,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт петель входной двери 1 подъезд	Договор управления	5 600,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
4	Ремонтно-восстановительные работы видеонаблюдения	Договор управления	4 900,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Замена светильника в подвале 1 подъезд	Договор управления	1 268,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
6	Очистка мусорного бака под мешком	Договор управления	10 560,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
7	Датчик движения 1 подъезд 12 этаж	Договор управления	565,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
8	Замена прожекторов между 2 и 3 подъездом	Договор управления	6 559,84	8 шт	dom.gosuslugi.ru
9	Замена светильников В МОПах (Луч)	Договор управления	43 112,00	34 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Замена крышки на баках	Договор управления	99 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru

11	Установка табличек "Выход" взамен утраченных	Договор управления	3 840,30	1 шт	dom.gosuslugi.ru
12	Ремонтно-восстановительные работы питания калитки	Договор управления	19 385,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Ремонтно-восстановительные работы камеры видеонаблюдения на углу дома (угол на КП)	Договор управления	17 150,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт алюминиевой конструкции в арке	Договор управления	2 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
15	Цифры № квартир на 2 подъезд	Договор управления	4 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
16	Замена таблички на калитке	Договор управления	3 100,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
17	Саженьцы Пузыреплодник	Договор управления	18 850,00	45 шт	dom.gosuslugi.ru
18	Саженьцы кизильник	Договор управления	6 750,00	15 шт	dom.gosuslugi.ru
19	Досевание семян газонной травы	Договор управления	8 820,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
20	Монтаж ограждения на КП	Договор управления	98 882,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
21	Замена фильтра в коллекторных 3 подъезд 2, 10 этаж	Договор управления	1 760,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
22	Регулировка дверей в арке	Договор управления	9 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
23	Ограждения на гортензии	Договор управления	9 616,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
24	Установка напольного кронштейна для домофона 1 подъезд	Договор управления	9 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
25	Замена блока коммутации домофонии на 1 подъезд	Договор управления	3 700,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
26	Завоз торфогрунта	Договор управления	14 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
27	Окрашивание МАФов	Договор управления	6 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
28	Замена дренажного насоса	Договор управления	21 711,55	4 шт	dom.gosuslugi.ru
29	Ремонт насоса	Договор управления	16 700,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
30	Замена поликарбоната на прямках	Договор управления	11 940,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
31	Замена дверного стопора 2 подъезд	Договор управления	320,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
32	Посадка ели во дворе	Договор управления	25 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
33	Накладки на ступени в подвал	Договор управления	25 805,00	26 шт	dom.gosuslugi.ru
34	Замена фильтра, крана, шланга в коллекторной 1 подъезд 2 этаж кв.7	Договор управления	3 150,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
35	Замена стеклопакета входной двери 3 подъезд	Договор управления	13 400,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
36	Ремонтно-восстановительные работы системы видео, замена блока 2А	Договор управления	6 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
37	Замена утраченных цифр на подъездах	Договор управления	1 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
38	Замена замка выход на кровлю подъезд 3 (вандажные действия)	Договор управления	3 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
39	Замена светильника в подвале	Договор управления	344,08	1 шт	dom.gosuslugi.ru
40	Монтаж приемков под грязеулавливающие коврики	Договор управления	129 132,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
41	Замена косоого фильтра в коллекторе	Договор управления	1 575,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
42	Замена редуктора привода дверей на пассажирском лифте подъезд 1	Договор управления	25 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
43	Замена датчика движения подъезд 1 этаж 13	Договор управления	1 375,78	1 шт	dom.gosuslugi.ru
44	Материалы для отопления в коллекторе кв. 112,231,328	Договор управления	6 150,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
45	Замена блока управления на центральной калитке	Договор управления	9 126,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
46	Замена светильников подъезд 3 выход на кровлю (луч)	Договор управления	1 268,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
47	Замена датчика движения подъезд 3 этаж 13, 11, 2	Договор управления	4 854,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
48	Замена светильников луч подъезд 3 этаж 10, 8, 6, 4, 2; подъезд 1 этаж 13	Договор управления	7 608,00	6 шт	dom.gosuslugi.ru
49	Замена линейного светильника в подвале подъезд 1	Договор управления	422,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
50	Локальные ремонт плитки в МОПах всех подъездов	Договор управления	39 100,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			790 182,55	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **657 981,73** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	67	7	92 303,63

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 503 840,87	8 782 518,76	8 588 986,03	1 697 373,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 503 840,87	8 782 518,76	8 588 986,03	1 697 373,60

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна