

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. А. Федоровича, д.6 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

1.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>	
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/	2022
1.2	Количество этажей	7-11
1.3	Количество подъездов	4
1.4	Количество жилых и нежилых помещений	221
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч.	12783,7
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	12292,0
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2	491,7
2.	<b>Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>	
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг	<b>5460 896,94</b>
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг	<b>5492 624,31</b>
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг	<b>-31 727,37</b>
	<b>в том числе по видам жилищных услуг</b>	
		Начислено      Оплачено
2.4	ТО ворот, калиток	416 292,01      418 013,33
2.5	ТО домофона и системы видеонаблюдения	439 334,01      441 836,56
2.6	ТО лифтового оборудования	808 089,50      813 874,68
2.7	Содержание придомовой территории	700 337,49      704 203,20
2.8	Техническое обслуживание общего имущества	930 896,54      937 222,45
2.9	ТО газовой котельной, газопровода и газового оборудования	675 898,47      680 607,16
2.10	Управление жилым фондом	579 122,11      580 850,41
2.11	Уборка мест общего пользования	511 532,26      514 166,46
2.12	Текущий ремонт	399 394,55      401 850,06
2.13	Прочие доходы	258 750,00
2.14	Выполнение текущего ремонта	276 015,58
2.15	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)	919 919,63
3.	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>	
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг	<b>1766 329,33</b>
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг	<b>1814 902,59</b>
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг	<b>-48 573,26</b>
	<b>в том числе по видам коммунальных услуг</b>	
		Начислено      Оплачено
3.4	Вывоз строительного мусора	17 734,66
3.5	Газ для нужд ГВС	346 224,06      335 705,67
3.6	Газ для нужд отопления	1285 512,71      1305 074,61
3.7	ХВС в целях СОИ	88 565,74      86 499,33
3.8	Электроэнергия в целях СОИ	46 026,82      69 888,32
4.	<b>Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам за 2023г.</b>	<b>-1199 736,31</b>
5.	<b>С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением</b>	<b>1119 435,68</b>

Директор  
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.