

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тюмень, ул. Александра Федоровича, д. 6
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12783,7 м²

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание придомовой территории	1 услуга	758 961,56	1 услуга	758 961,56	1 услуга	758 961,56
2	Техническое обслуживание ворот, калиток	1 услуга	445 909,03	1 услуга	445 909,03	1 услуга	445 909,03
3	Техническое обслуживание домофона и системы видеонаблюдения	1 услуга	470 342,46	1 услуга	470 342,46	1 услуга	470 342,46
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	548 223,75	1 услуга	548 223,75	1 услуга	548 223,75
5	Техническое обслуживание общего имущества	1 услуга	997 186,98	1 услуга	997 186,98	1 услуга	997 186,98
6	Техническое обслуживание газовой котельной, газопровода и газового оборудования	1 услуга	723 838,66	1 услуга	723 838,66	1 услуга	723 838,66
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 услуга	865 857,55	1 услуга	865 857,55	1 услуга	865 857,55
8	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	1 услуга	84 439,90	1 услуга	84 439,90	1 услуга	84 439,90
9	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	1 услуга	10 760,00	1 услуга	10 760,00	1 услуга	10 760,00
10	Газ для нужд ГВС	1 услуга	495 914,92	1 услуга	495 914,92	1 услуга	495 914,92
11	Газ для нужд отопления	1 услуга	1 344 277,88	1 услуга	1 344 277,88	1 услуга	1 344 277,88
ИТОГО				-	6 745 712,69	-	6 745 712,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **919 919,63** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **427 584,06** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **479 409,08** руб.

Прочие доходы: **254 047,50** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **1 122 142,11** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена сигнализатора загазованности	Договор управления	30 690,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru

2	Замена козыря ножка	Договор управления	880,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Материалы для приваривания уголка, окрашивания на перилла 1 подъезд	Договор управления	460,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
4	Замена сломанного люка 1 подъезд	Договор управления	810,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Замена адресной таблички	Договор управления	19 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
6	Саженцы - Чубушник	Договор управления	8 550,00	38 шт	dom.gosuslugi.ru
7	Замена люка ревизии	Договор управления	720,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
8	Модуль для качели-гнездо	Договор управления	7 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт гнезда качели	Договор управления	5 580,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Установка полусферы	Договор управления	7 980,00	3 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт плитки в МОП	Договор управления	5 224,58	1 шт	dom.gosuslugi.ru
12	Вывоз строймусора	Договор управления	2 257,50	1 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Обновление разметки на парковке	Договор управления	9 600,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
14	Отбойник на тренажер	Договор управления	1 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
15	Дверной упор 1 подъезд	Договор управления	441,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
16	Досеивание семян газонной травы	Договор управления	17 640,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
17	Замена табличек на калитках	Договор управления	1 000,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
18	Переукладка плитки стен колясочной 1 подъезд	Договор управления	3 426,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
19	Замена дверного стопора	Договор управления	441,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
20	Замена доводчика	Договор управления	5 328,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
21	Замена сеток на воротах и баскетбольном кольце	Договор управления	2 895,00	3 шт	dom.gosuslugi.ru
22	Установка велоподвесов в колясочных	Договор управления	13 905,00	27 шт	dom.gosuslugi.ru
23	Ремонт водостоков	Договор управления	89 792,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
24	Посадка сосен и ели во дворе	Договор управления	27 750,00	11 шт	dom.gosuslugi.ru
25	Замена лейки в лапомойке	Договор управления	366,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
26	Табличка на КП о строймусоре	Договор управления	1 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
27	Ремонт декоративных опор	Договор управления	8 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
28	Замена кодового замка на воротах	Договор управления	707,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
29	Окрашивание (восстановление) фасада	Договор управления	2 325,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
30	Приобретение гирлянд на входные группы	Договор управления	2 544,00	4 шт	dom.gosuslugi.ru
31	Установка крючков для полотенец в лапомойки	Договор управления	1 060,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
32	Установка ели во двор	Договор управления	53 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
33	Утепление труб ливневки в моп	Договор управления	142 137,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
34	Регулировка входных дверей	Договор управления	3 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			479 409,08	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **619 996,88** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	43	3	83 469,39

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 087 856,25	7 475 472,06	7 273 803,17	1 289 525,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	31 579,43	317 821,57	320 635,66	28 765,34
ИТОГО		1 119 435,68	7 793 293,63	7 594 438,83	1 318 290,48

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна