

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. Краснооктябрьская д.14 к3 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/		2022
1.2	Количество этажей		18
1.3	Количество подъездов		1
1.4	Количество квартир		139
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч.		6255,9
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, м2		6255,9
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2		0
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг		2364 730,20
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг		2369 277,57
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг		-4 547,37
	в том числе по видам жилищных услуг	Начислено	Оплачено
2.4	ТО домофона, видеонаблюдения	119 362,57	120 891,75
2.5	Содержание придомовой территории	346 076,39	349 752,72
2.6	Техническое обслуживание ОИ	529 999,85	535 398,26
2.7	Уборка мест общего пользования	244 730,81	247 458,19
2.8	ТО газовой котельной, газопровода и газового оборудования	271 756,29	274 736,73
2.9	Управление многоквартирным домом	270 254,88	252 208,43
2.10	ТО ворот, калиток	113 356,91	114 648,72
2.11	ТО лифтового оборудования	319 050,90	322 199,47
2.12	Текущий ремонт	150 141,60	151 983,30
2.13	Прочие доходы (провайдеры, водомат)		16 560,00
2.14	Выполнение текущего ремонта		198 531,44
2.15	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		104 242,96
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг		1044 619,86
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг		1099 940,65
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг		-55 320,79
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено	Оплачено
3.4	Вывоз строительного мусора		1 924,50
3.5	Газ, используемый для целей ГВС	192 472,92	186 567,68
3.6	Потребление газа для отопления	766 025,96	801 281,90
3.7	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	16 883,49	18 067,21
3.8	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	69 237,49	92 099,36
4.	Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам за 2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-503 065,15
5.	С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением		443 196,99

Директор
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.