

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Тюмень, ул. Голышева, д. 6А корпус 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6042 м²

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание придомовой территории	1 услуга	334 243,43	1 услуга	334 243,43	1 услуга	334 243,43
2	ТО домофона, видеонаблюдения, автоматических ворот и калиток	1 услуга	143 336,65	1 услуга	143 336,65	1 услуга	143 336,65
3	ТО системы телеметрии	1 услуга	129 782,15	1 услуга	129 782,15	1 услуга	129 782,15
4	ТО общего имущества	1 услуга	439 374,25	1 услуга	439 374,25	1 услуга	439 374,25
5	Уборка мест общего пользования	1 услуга	236 363,03	1 услуга	236 363,03	1 услуга	236 363,03
6	ТО газовой котельной, газопровода и газового оборудования	1 услуга	174 009,60	1 услуга	174 009,60	1 услуга	174 009,60
7	Услуги паспортного стола	1 услуга	17 400,96	1 услуга	17 400,96	1 услуга	17 400,96
8	ТО лифтового хозяйства	1 услуга	300 891,61	1 услуга	300 891,61	1 услуга	300 891,61
9	Газ, используемые для целей ГВС	1 услуга	315 545,56	1 услуга	315 545,56	1 услуга	315 545,56
10	Потребление газа для отопления	1 услуга	664 012,63	1 услуга	664 012,63	1 услуга	664 012,63
11	Холодное водоснабжение в целях СОИ	1 услуга	57 281,93	1 услуга	57 281,93	1 услуга	57 281,93
12	Электроэнергия в целях СОИ	1 услуга	408 111,74	1 услуга	408 111,74	1 услуга	408 111,74
ИТОГО				-	3 220 353,54	-	3 220 353,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **607 747,66** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **253 764,00** руб.

Прочие доходы: **226 260,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1054 381,25** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **33 390,41** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена извещателей ОПС	Договор управления	89 100,00	108 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Замена извещателей ОПС	Договор управления	2 260,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Замена тросиков, лючков пласт	Договор управления	2 005,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
4	Механизированная чистка снега 05.02.2025	Договор управления	45 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Табличка на калитку домофон	Договор управления	1 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт насоса в котельной	Договор управления	8 350,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
7	Замена автомата на уличное освещение	Договор управления	829,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
8	Песок в песочницу	Договор управления	2 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
9	Установка инфостенда на КП	Договор управления	12 800,75	1 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Саженьцы рябина	Договор управления	350,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт насоса Willo	Договор управления	8 350,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
12	Замена гильзы защитной в котельной	Договор управления	2 392,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Посадка саженцев Барбарис	Договор управления	975,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru

14	Замена компенсатора антивибрационного	Договор управления	7 150,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт плитки у кв.141, замена затирки	Договор управления	1 690,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
16	Окрашивание стены у лифта 2 подъезд (вандажные действия)	Договор управления	2 920,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
17	Окрашивание защитных экранов на опорах освещения	Договор управления	970,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
18	Установка засова на решетку 1 подъезд	Договор управления	217,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
19	Окрашивание арки входной на территории	Договор управления	4 851,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
20	Замена контроллера GSM для ворот	Договор управления	27 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
21	Телеинспекция вентиляционных шахт	Договор управления	6 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
22	Ремонтно-восстановительные работы камеры видеонаблюдения в колясочной	Договор управления	3 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
23	Установка знака дублера "Инвалиды"	Договор управления	1 050,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
24	Ремонт контроллера управления повысительной станции ХВС	Договор управления	26 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
25	Ремонтно-восстановительные работы камеры видеонаблюдения в рамках подготовки к ОЗП	Договор управления	348 710,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
26	Замена дверного стопора 1 подъезд	Договор управления	937,50	2 шт	dom.gosuslugi.ru
27	Замена ограничителя скорости, замена каната ограничителя скорости	Договор управления	88 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
28	Дополнительная внеплановая дезинсекция МОП	Договор управления	1 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
29	Герметизация вентиляционных шахт	Договор управления	60 350,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
30	Настройка камеры видео	Договор управления	2 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
31	Ремонт ИПБ в лифте под. 1	Договор управления	32 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
32	Замена частотного преобразователя дверей с заменой эл.двигателя под.2	Договор управления	80 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
33	Укладка грязезащитных ковров на вход	Договор управления	6 274,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
34	Замена ручки 1 подъезд 6 этаж	Договор управления	650,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
35	Замена стеклопакета в косяк 1 подъезд	Договор управления	12 600,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
36	Замена стеклопакета в косяк 2 подъезд	Договор управления	12 600,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
37	Мех.уборка 29.12.2025	Договор управления	68 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
38	Ремонт частотного преобразователя привода под. 1	Договор управления	84 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 054 381,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **255 939,13** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	38	2	15 271,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	447 837,24	3 730 056,67	3 577 052,39	600 841,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	447 837,24	3 730 056,67	3 577 052,39	600 841,52
ИТОГО					

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна