

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Тюмень, ул. Александра Федоровича, д. 12**

**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515А**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6772,40 м2

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТО ворот, калиток	1 услуга	237 304,90	1 услуга	237 304,90	1 услуга	237 304,90
2	ТО домофона и системы видеонаблюдения	1 услуга	316 948,32	1 услуга	316 948,32	1 услуга	316 948,32
3	ТО лифтового оборудования	1 услуга	458 513,63	1 услуга	458 513,63	1 услуга	458 513,63
4	Содержание придомовой территории	1 услуга	403 905,94	1 услуга	403 905,94	1 услуга	403 905,94
5	Техническое обслуживание общего имущества	1 услуга	530 685,27	1 услуга	530 685,27	1 услуга	530 685,27
6	ТО газовых систем	1 услуга	385 214,11	1 услуга	385 214,11	1 услуга	385 214,11
7	Уборка мест общего пользования	1 услуга	386 839,49	1 услуга	386 839,49	1 услуга	386 839,49
8	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	159 938,33	1 услуга	159 938,33	1 услуга	159 938,33
9	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	430 633,37	1 услуга	430 633,37	1 услуга	430 633,37
10	Газ для нужд ГВС	1 услуга	243 753,65	1 услуга	243 753,65	1 услуга	243 753,65
11	Газ для нужд отопления	1 услуга	1066 176,06	1 услуга	1 066 176,06	1 услуга	1 066 176,06
12	Механизированная погрузка и вывоз снега	1 услуга	-75 512,26	1 услуга	- 75 512,26	1 услуга	- 75 512,26
<b>ИТОГО</b>				-	4 544 400,81	-	4 544 400,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **41 485,73** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **140 595,03** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **146 951,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **35 129,76** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Таблички на ворота	Договор управления	1 850,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Механизированная уборка снега (3-я в сезон 04.02.25)	Договор управления	17 850,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт входных дверей 2 подъезд	Договор управления	7 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт входных дверей 1 подъезд	Договор управления	2 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Установка дорожных столбиков	Договор управления	2 157,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru

6	Замена доводчиков	Договор управления	8 500,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
7	Саженьцы - Спирея	Договор управления	1 840,00	4 шт	dom.gosuslugi.ru
8	Замена светильников на входе	Договор управления	7 330,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
9	Вывоз строймусора	Договор управления	4 515,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Завоз песка на детскую площадку	Договор управления	4 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Дезинсекция от насекомых	Договор управления	4 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
12	Досевание семян газонной травы	Договор управления	8 820,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Замена доводчика на калитке	Договор управления	4 260,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
14	Установка рамок на домофон	Договор управления	4 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
15	Замена дверного фиксатора	Договор управления	320,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
16	Установка велоподвесов в колясочных	Договор управления	4 120,00	8 шт	dom.gosuslugi.ru
17	Таблички на КП о строймусоре	Договор управления	1 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
18	Замена ламп в МОП	Договор управления	1 100,00	20 шт	dom.gosuslugi.ru
19	Замена стеклопакета 1 подъезд	Договор управления	17 600,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
20	Замена контроллера на калитку	Договор управления	20 600,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
21	Замена кодового замка на воротах	Договор управления	707,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
22	Ремонт аварийного участка ГВС в ИТП (сварочные работы)	Договор управления	12 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
23	Гирлянда на входную группу	Договор управления	1 272,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
24	Замена кнопки выход	Договор управления	1 150,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
25	Укладка доп коврика на выход с лестницы	Договор управления	1 910,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
26	Замена блока электропитания вывески	Договор управления	4 850,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			146 951,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **329 951,35** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	41	7	137 931,62

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 239 961,53	5 014 947,19	4 837 668,58	1 417 240,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 239 961,53	5 014 947,19	4 837 668,58	1 417 240,14

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна