

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул.Ставропольская д.160 к1 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

| 1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | |
|--|--|------------------------------|
| 1.1 | Год постройки МКД /срок эксплуатации/ | 2022 |
| 1.2 | Количество этажей | 12-16 |
| 1.3 | Количество подъездов | 3 |
| 1.4 | Количество жилых, нежилых и кладовых помещений | 515 |
| 1.5 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч. | 16615,4 |
| 1.5.1 | Общая площадь жилых помещений МКД, м2 | 15490,6 |
| 1.5.2 | Общая площадь нежилых помещений, м2 | 1124,8 |
| 2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | | |
| 2.1 | Начислено средств на оплату жилищных услуг | 5161 030,15 |
| 2.2 | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг | 5127 193,36 |
| 2.3 | Задолженность населения по оплате жилищных услуг | 33 836,79 |
| | в том числе по видам жилищных услуг | Начислено Оплачено |
| 2.4 | ТО ворот, калиток | 247 076,41 248 544,17 |
| 2.5 | ТО домофона и системы видеонаблюдения | 259 572,38 256 901,79 |
| 2.6 | ТО лифтового оборудования | 800 209,40 803 827,25 |
| 2.7 | Содержание придомовой территории | 819 485,08 811 514,28 |
| 2.8 | Техническое обслуживание общего имущества | 1048 781,41 1038 487,07 |
| 2.9 | ТО газовой котельной, газопровода и газового оборудования | 504 451,90 499 419,76 |
| 2.10 | Управление жилым фондом | 612 121,47 607 929,25 |
| 2.11 | Уборка мест общего пользования | 650 005,19 643 615,32 |
| 2.12 | Текущий ремонт | 219 326,91 216 954,47 |
| 2.13 | Прочие доходы (водомат) | 45 092,91 |
| 2.14 | Выполнение текущего ремонта | 410 181,24 |
| 2.15 | Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства) | -133 858,19 |
| 3. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги | | |
| 3.1 | Начислено средств на оплату коммунальных услуг | 2956 192,76 |
| 3.2 | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг | 2960 673,03 |
| 3.3 | Задолженность населения по оплате коммунальных услуг | -4 480,27 |
| | в том числе по видам коммунальных услуг | Начислено Оплачено |
| 3.4 | Вывоз строительного мусора | 4 161,61 |
| 3.5 | Газ, используемый для целей ГВС | 503 771,39 473 274,34 |
| 3.6 | Потребление газа для отопления | 1908 993,70 1960 231,22 |
| 3.7 | ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ) | -15 043,47 |
| 3.8 | Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ) | 543 427,67 538 049,33 |
| 4. | Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам за 2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства) | -1474 484,35 |
| 5. | С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением | 1503 840,87 |

Директор
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.