

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. Голышева, д.6а к1 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г. (договор управления)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/	2021	
1.2	Количество этажей	10	
1.3	Количество подъездов	2	
1.4	Количество жилых и нежилых помещений	145	
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч.	6078,1	
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	5922,6	
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2	155,5	
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг	1149 133,12	
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг	1057 170,02	
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг	91 963,10	
2.4	в том числе по видам жилищных услуг	Начислено	Оплачено
2.5	Обслуживание домофона, видеонаблюдения, автоматических ворот и калиток	72 207,82	65 521,22
2.6	Обслуживание системы телеметрии	65 278,86	59 359,03
2.7	Содержание придомовой территории	168 120,29	152 414,60
2.8	Техническое обслуживание ОИ	220 999,67	199 784,87
2.9	Уборка мест общего пользования	118 887,59	107 864,09
2.10	Содержание и обслуживание газовой котельной и техобслуживание газопровода и газового оборудования	87 524,64	79 489,44
2.11	Управление многоквартирным домом	128 696,60	130 317,57
2.12	Услуги паспортного стола	8 752,51	8 207,61
2.13	Содержание лифтового хозяйства	151 025,04	136 966,12
2.14	Текущий ремонт	127 640,10	117 245,47
2.15	Прочие доходы (провайдеры, водомат)	134 100,00	
2.16	Выполнение текущего ремонта	348 165,09	
2.18	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		687 968,84
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг	718 857,52	
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг	621 498,53	
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг	97 358,99	
3.4	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено	Оплачено
3.4	Газ, используемый для целей ГВС	198 234,60	171 575,38
3.5	Потребление газа для отопления	375 818,50	332 234,83
3.6	Холодное водоснабжение в целях СОИ	39 440,88	36 616,03
3.7	Электроэнергия в целях СОИ	105 363,54	81 072,29
4.	Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-310 696,76
5.	С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением		500 018,85

Директор  
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.