

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. В. Севергина д.2 корп. 1 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/		2023
1.2	Количество этажей		4
1.3	Количество подъездов		2
1.4	Количество жилых и нежилых помещений		70
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч.		3224,3
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, м2		3224,3
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2		0
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг		1345 346,15
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг		1353 969,67
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг		-8 623,52
	в том числе по видам жилищных услуг	Начислено	Оплачено
2.4	ТО домофонии	58 037,40	58 448,56
2.5	ТО лифтового оборудования	210 095,38	211 673,56
2.6	Содержание придомовой территории	182 237,44	183 620,35
2.7	Техническое обслуживание общего имущества	432 185,17	435 425,54
2.8	ТО системы видеонаблюдения	84 000,00	83 039,26
2.9	Управление жилым фондом	147 414,99	148 553,81
2.10	Уборка мест общего пользования	153 992,57	155 177,48
2.11	Текущий ремонт	77 383,20	78 031,11
2.12	Прочие доходы (водомат)		9 000,00
2.13	Выполнение текущего ремонта		127 744,00
2.14	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-35 722,38
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг		524 893,19
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг		651 464,62
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг		-126 571,43
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено	Оплачено
3.4	Вывоз строительного мусора	31 985,06	54 226,67
3.5	Механизир. погрузка и вывоз снега	59 456,09	59 454,89
3.6	Газ для нужд ГВС	107 705,05	106 755,37
3.7	Газ для нужд отопления	221 564,17	322 845,83
3.8	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	13 270,02	13 318,05
3.9	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	90 912,80	94 863,81
4.	Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам за 2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		
			-392 223,57
5.	С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением		
			257 028,62

Директор
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.