

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тюмень, ул. Анатолия Клидюка, д. 6
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросу отчета)

ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10607,6 м2

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание придомовой территории	1 услуга	632 496,91	1 услуга	632 496,91	1 услуга	632 496,91
2	Техническое обслуживание ворот, калиток	1 услуга	371 607,81	1 услуга	371 607,81	1 услуга	371 607,81
3	Техническое обслуживание домофона и системы видеонаблюдения	1 услуга	391 969,82	1 услуга	391 969,82	1 услуга	391 969,82
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	456 874,01	1 услуга	456 874,01	1 услуга	456 874,01
5	Техническое обслуживание общего имущества	1 услуга	831 027,05	1 услуга	831 027,05	1 услуга	831 027,05
6	Техническое обслуживание газовой котельной, газопровода и газового оборудования	1 услуга	603 226,34	1 услуга	603 226,34	1 услуга	603 226,34
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 услуга	721 580,95	1 услуга	721 580,95	1 услуга	721 580,95
8	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	1 услуга	13,68	1 услуга	13,68	1 услуга	13,68
9	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	1 услуга	458 280,83	1 услуга	458 280,83	1 услуга	458 280,83
10	Газ для нужд ГВС	1 услуга	340 491,53	1 услуга	340 491,53	1 услуга	340 491,53
11	Газ для нужд отопления	1 услуга	1 141 938,72	1 услуга	1 141 938,72	1 услуга	1 141 938,72
ИТОГО				-	5 949 507,65	-	5 949 507,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **523 409,68** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **356 336,21** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **689 456,53** руб.

Прочие доходы: **378 081,29** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **568 370,65** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Регулировка ПВХ 1 подъезд	Договор управления	2 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Замена адресной таблички	Договор управления	19 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru

3	Установка дорожных столбиков	Договор управления	3 498,00	3 шт	dom.gosuslugi.ru
4	Замена поликарбоната на приемке 3,4 подъезды	Договор управления	7 450,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Саженьцы - Чубушник 38 шт	Договор управления	8 550,00	38 шт	dom.gosuslugi.ru
6	Модуль для качели-гнездо	Договор управления	7 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
7	Отбойник на тренажер	Договор управления	1 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт гнезда качели	Договор управления	5 580,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт плитки в МОПах	Договор управления	5 224,58	1 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Вывоз строймусора	Договор управления	2 257,50	1 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Обновление разметки на парковке	Договор управления	9 600,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
12	Досевание семян газонной травы	Договор управления	17 640,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Окрашивание стойки домофона	Договор управления	1 135,30	1 шт	dom.gosuslugi.ru
14	Замена табличек на калитках	Договор управления	1 000,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
15	Укладка дорожек через газон	Договор управления	238 080,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
16	Замена дверного стопора	Договор управления	882,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
17	Замена доводчика в арке	Договор управления	5 328,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
18	Замена сеток на воротах и баскетбольном кольце	Договор управления	2 895,00	3 шт	dom.gosuslugi.ru
19	Установка велоподвесов в колясочных	Договор управления	15 855,00	27 шт	dom.gosuslugi.ru
20	Посадка сосен и ели во дворе	Договор управления	27 750,00	11 шт	dom.gosuslugi.ru
21	Табличка на КП о строймусоре	Договор управления	1 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
22	Замена утраченного светильника 1п 9эт	Договор управления	6 153,15	1 шт	dom.gosuslugi.ru
23	Ремонт декоративной опоры	Договор управления	8 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
24	Замена поликарбоната на приемке 2,4 подъезды	Договор управления	1 490,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
25	Ремонто-восстановительные работы камеры в лифте 3 подъезд	Договор управления	3 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
26	Замена кодового замка на воротах	Договор управления	707,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
27	Приобретение гирлянд на входные группы	Договор управления	2 544,00	4 шт	dom.gosuslugi.ru
28	Установка ели во двор	Договор управления	53 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
29	Замена дверных упоров	Договор управления	1 280,00	4 шт	dom.gosuslugi.ru
30	Утепление труб ливневки в моп	Договор управления	142 137,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
31	Локальное окрашивание стен в МОП	Договор управления	85 520,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			689 456,53	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **516 687,51** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	32	3	25 132,64

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 080 371,24	6 671 823,91	6 810 328,02	941 867,13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	25 270,68	150 707,46	161 384,02	14 594,12
ИТОГО		1 105 641,92	6 822 531,37	6 971 712,04	956 461,25

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна