

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. А. Федоровича, д.10 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/		2023
1.2	Количество этажей		11
1.3	Количество подъездов		8
1.4	Количество жилых и нежилых помещений		7
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч.		25850,1
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД , м2		25210,9
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2		639,2
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг		10331 358,18
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг		9258 719,21
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг		1072 638,97
	в том числе по видам жилищных услуг	Начислено	Оплачено
2.4	ТО ворот, калиток	229 585,72	205 904,26
2.5	ТО домофона и системы видеонаблюдения	1141 723,67	1023 166,09
2.6	ТО лифтового оборудования	1709 482,96	1532 002,40
2.7	Содержание придомовой территории	1430 257,11	1281 687,68
2.8	Техническое обслуживание общего имущества	1880 121,06	1684 758,99
2.9	ТО газовых систем	784 935,01	703 544,28
2.10	Управление жилым фондом	1169 646,26	1048 184,31
2.11	Уборка мест общего пользования	1178 953,79	1056 523,75
2.12	Текущий ремонт	806 652,60	722 947,45
2.13	Выполнение текущего ремонта		268 070,00
2.14	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		467 733,05
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг		6186 127,58
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг		5647 355,77
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг		538 771,81
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено	Оплачено
3.4	Вывоз строительного мусора	1573 711,72	1581 756,89
3.5	Механизир. погрузка и вывоз снега	288 327,85	253 625,91
3.6	Газ для нужд ГВС	574 229,96	495 804,17
3.7	Газ для нужд отопления	3209 075,73	2875 802,45
3.8	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	76 164,81	55 566,10
03.сен	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	464 617,51	384 800,25
4.	Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам за 2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-2323 713,26
5.	С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением		3935 124,04

Директор
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.