

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тюмень, ул. Василия Севергина, д. 2 корпус 3
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-alma72@mail.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3221,1 м²

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание ОИ	1 услуга	82 524,58	1 услуга	82 524,58	1 услуга	82 524,58
2	Содержание лифтового хозяйства	1 услуга	60 588,89	1 услуга	60 588,89	1 услуга	60 588,89
3	Техническое обслуживание домофони, видеонаблюдения	1 услуга	18 362,60	1 услуга	18 362,60	1 услуга	18 362,60
4	Содержание придомовой	1 услуга	62 521,55	1 услуга	62 521,55	1 услуга	62 521,55
5	Механическая уборка и вывоз снега	1 услуга	48 606,40	1 услуга	48 606,40	1 услуга	48 606,40
6	Уборка помещений, входящих в состав мест общего пользования	1 услуга	43 001,69	1 услуга	43 001,69	1 услуга	43 001,69
7	Вывоз строительного мусора	1 услуга	58 752,86	1 услуга	58 752,86	1 услуга	58 752,86
8	Дополнительная уборка помещений, входящих в состав общего пользования	1 услуга	43 001,68	1 услуга	43 001,68	1 услуга	43 001,68
9	ХВС в целях содержания общего имущества	1 услуга	1 403,17	1 услуга	1 403,17	1 услуга	1 403,17
10	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	1 услуга	15 429,32	1 услуга	15 429,32	1 услуга	15 429,32
ИТОГО				-	434 192,74	-	434 192,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **19 326,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **16 268,75 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **3 057,85 руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка гирлянд на входные группы	Договор управления	1 732,75	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Замена дверного упора	Договор управления	320,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Установка живой ели во дворе	Договор управления	14 216,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			16 268,75	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **40 875,76 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственниками и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	494 395,10	124 370,99	370 024,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		0,00	494 395,10	124 370,99	370 024,11

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна