

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. В. Севергина д.2 корп. 2 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

1.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>	
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/	2023
1.2	Количество этажей	4
1.3	Количество подъездов	2
1.4	Количество жилых и нежилых помещений	70
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч.	3230
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	3230
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2	
2.	<b>Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>	
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг	<b>1347 945,95</b>
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг	<b>1335 113,25</b>
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг	<b>12 832,70</b>
	<b>в том числе по видам жилищных услуг</b>	
	Начислено	Оплачено
2.4	ТО домофонии	58 140,00
2.5	ТО лифтового оборудования	210 466,80
2.6	Содержание придомовой территории	182 559,60
2.7	Техническое обслуживание общего имущества	432 949,19
2.8	ТО системы видеонаблюдения	84 000,00
2.9	Управление жилым фондом	148 045,56
2.10	Уборка мест общего пользования	154 264,80
2.11	Текущий ремонт	77 520,00
2.12	Выполнение текущего ремонта	114 201,00
2.13	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)	-27 650,46
3.	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>	
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг	<b>510 089,80</b>
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг	<b>626 601,94</b>
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг	<b>-116 512,14</b>
	<b>в том числе по видам коммунальных услуг</b>	
	Начислено	Оплачено
3.4	Вывоз строительного мусора	32 041,60
3.5	Механиз. погрузка и вывоз снега	59 561,20
3.6	Газ для нужд ГВС	122 603,87
3.7	Газ для нужд отопления	208 247,44
3.8	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	13 393,08
3.9	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	74 242,61
4.	<b>Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам за 2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)</b>	<b>-412 357,61</b>
5.	<b>С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением</b>	<b>308 678,17</b>

Директор  
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.