

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. А. Федоровича, д.12 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/	2023
1.2	Количество этажей	11
1.3	Количество подъездов	2
1.4	Количество жилых и нежилых помещений	138
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч.	6772,4
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, м2	6772,4
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2	0
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг	2963 614,70
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг	2606 104,13
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг	357 510,57
	в том числе по видам жилищных услуг	Начислено Оплачено
2.4	ТО ворот, калиток	220 340,07 193 765,11
2.5	ТО домофона и системы видеонаблюдения	294 328,82 258 824,68
2.6	ТО лифтового оборудования	427 671,15 376 074,90
2.7	Содержание придомовой территории	374 822,05 329 603,77
2.8	Техническое обслуживание общего имущества	492 716,19 433 270,13
2.9	ТО газовой котельной, газопровода и газового оборудования	357 747,72 314 590,09
2.10	Управление жилым фондом	306 524,76 269 548,79
2.11	Уборка мест общего пользования	359 373,86 316 019,91
2.12	Текущий ремонт	130 090,08 114 406,75
2.13	Выполнение текущего ремонта	60 297,82
2.14	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)	41 485,73
3. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг	2002 604,77
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг	1790 162,37
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг	212 442,40
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено Оплачено
3.4	Вывоз строительного мусора	412 630,56 411 834,89
3.5	Механизир. погрузка и вывоз снега	75 512,26 68 897,38
3.6	Газ для нужд ГВС	194 851,51 168 043,74
3.7	Газ для нужд отопления	1112 732,37 977 867,86
3.8	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	3 043,28 2 765,81
3.9	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	203 834,79 160 752,69
4.	Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам за 2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)	-670 008,56
5.	С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением	1239 961,53

Директор
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.