

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Тюмень, ул. Александра Федоровича, д. 10

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954

(основной государственный регистрационный номер идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 25850 м2

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТО ворот, калиток	1 услуга	248 283,71	1 услуга	248 283,71	1 услуга	248 283,71
2	ТО домофона и системы видеонаблюдения	1 услуга	1 229 005,24	1 услуга	1 229 005,24	1 услуга	1 229 005,24
3	ТО лифтового оборудования	1 услуга	1 835 186,35	1 услуга	1 835 186,35	1 услуга	1 835 186,35
4	Содержание придомовой территории	1 услуга	1 542 463,21	1 услуга	1 542 463,21	1 услуга	1 542 463,21
5	Техническое обслуживание общего имущества	1 услуга	2 026 616,80	1 услуга	2 026 616,80	1 услуга	2 026 616,80
6	ТО газовых систем	1 услуга	847 268,42	1 услуга	847 268,42	1 услуга	847 268,42
7	Уборка мест общего пользования	1 услуга	1 272 454,39	1 услуга	1 272 454,39	1 услуга	1 272 454,39
8	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	257 176,79	1 услуга	257 176,79	1 услуга	257 176,79
9	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	1 633 074,87	1 услуга	1 633 074,87	1 услуга	1 633 074,87
10	Газ для нужд ГВС	1 услуга	747 651,74	1 услуга	747 651,74	1 услуга	747 651,74
11	Газ для нужд отопления	1 услуга	3 372 014,86	1 услуга	3 372 014,86	1 услуга	3 372 014,86
12	Механизированная погрузка и вывоз снега	1 услуга	- 287 708,85	1 услуга	- 287 708,85	1 услуга	- 287 708,85
13	Вывоз строймусора	1 услуга	90,32	1 услуга	90,32	1 услуга	90,32
ИТОГО				-	14 723 577,85	-	14 723 577,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **467 733,05** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **868 993,48** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **680 888,84** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **655 837,69** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Таблички на ворота	Договор управления	1 850,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт входных дверей	Договор управления	7 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Табличка на домофон	Договор управления	800,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
4	Механизированная комплексная уборка снега с вывозом (3-я в сезон) 05.02.25	Договор управления	68 600,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Наклейки навигация в подъезд 1-2	Договор управления	1 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
6	Табличка новая на ворота большая	Договор управления	3 900,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт насоса в котельной подъезд 6	Договор управления	13 225,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
8	Установка дорожных столбиков	Договор управления	19 822,00	17 шт	dom.gosuslugi.ru

9	Регулировка входных дверей подъезд 1, 5, 8	Договор управления	4 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Саженьцы - Спиря 3,4 подъезд и 7,8 плподъезд	Договор управления	25 760,00	56 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Саженьцы Рябина	Договор управления	700,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
12	Саженьцы сирень двор 1, 4 подъезд	Договор управления	9 360,00	12 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Саженьцы лох серебристый	Договор управления	3 720,00	6 шт	dom.gosuslugi.ru
14	Саженьцы жасмин	Договор управления	14 850,00	33 шт	dom.gosuslugi.ru
15	Саженьцы спиря	Договор управления	13 800,00	30 шт	dom.gosuslugi.ru
16	Саженьцы Яблони	Договор управления	2 200,00	4 шт	dom.gosuslugi.ru
17	Замена сломанной видеокамеры в лифте подъезд 2	Договор управления	7 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
18	Решетка вентиляции 8 подъезд, 2 и 4 этаж	Договор управления	1 540,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт алюминиевых конструкций 4 подъезд	Договор управления	2 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
20	Установка полусфер	Договор управления	7 980,00	3 шт	dom.gosuslugi.ru
21	Ремонт дверей 4 подъезд, 2 подъезд	Договор управления	5 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
22	Ремонт входных дверей 6 подъезд	Договор управления	5 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
23	Ремонт входных дверей 7 подъезд	Договор управления	2 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
24	Вывоз строймусора	Договор управления	3 854,90	1 шт	dom.gosuslugi.ru
25	Замена светильников на входной группе 7, 8 подъезд	Договор управления	7 330,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
26	Замена дверного упора на входной двери 6 подъезд	Договор управления	326,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
27	Завоз песка на детскую площадку	Договор управления	7 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
28	Замена замка на почтовом ящике кв.73	Договор управления	378,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
29	Промывка выпуска КНС	Договор управления	7 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
30	Досеивание семян газонной травы	Договор управления	35 280,00	4 шт	dom.gosuslugi.ru
31	Замена таблички на калитке	Договор управления	2 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
32	Замена кровли беседки	Договор управления	50 704,31	1 шт	dom.gosuslugi.ru
33	Окрашивание фасадов	Договор управления	97 019,75	1 шт	dom.gosuslugi.ru
34	Установка рамок на панели	Договор управления	22 000,00	11 шт	dom.gosuslugi.ru
35	Установка ревизионного люка 7 подъезд	Договор управления	900,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
36	Установка навесного замка 6 подъезд спуск в подвал	Договор управления	226,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
37	Замена реле, автоматов уличного освещения, фасадное	Договор управления	12 590,19	1 шт	dom.gosuslugi.ru
38	Замена дверного стопора	Договор управления	320,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
39	Ремонт фасада под парпетом 5 подъезд	Договор управления	6 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
40	Мойка горки	Договор управления	10 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
41	Посадка ели во дворе	Договор управления	12 750,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
42	Посадка сосны на газоне у нежилого (качели)	Договор управления	5 250,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
43	Замена порванного коврика на входной группе	Договор управления	12 538,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
44	Замена плитки 1, 7 подъезд	Договор управления	5 817,60	1 шт	dom.gosuslugi.ru
45	Таблички на КП о строймусоре	Договор управления	1 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
46	Коннекторы для резин ковров	Договор управления	1 760,00	8 шт	dom.gosuslugi.ru
47	Замана кодового замка на воротах	Договор управления	707,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
48	Окрашивание (восстановление) фасада	Договор управления	2 325,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
49	Замена удличителя и нипеля на отопление в коллекторе кв.417	Договор управления	1 142,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
50	Промывка выпуска КНС с привлечением сторонней организации 06.11.25 в 7 подъезд	Договор управления	3 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
51	Телеинспекция вентиляционного канала кв.18	Договор управления	6 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
52	Гирлянда на входную группу	Договор управления	5 088,00	8 шт	dom.gosuslugi.ru
53	Ремонт резинового коврика (коннекторы) 2 подъезд	Договор управления	2 580,00	10 шт	dom.gosuslugi.ru
54	Замена дверного упора 2 подъезд	Договор управления	320,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
55	Материалы для гирлянды на входные группы	Договор управления	1 675,09	1 шт	dom.gosuslugi.ru
56	Установка ели во дворе	Договор управления	106 400,00	3 шт	dom.gosuslugi.ru
57	Замена шаровых кранов на отопления в коллекторе кв.409,446,454	Договор управления	1 896,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
58	Локальное окрашивание стены 5 подъезд 7 этаж	Договор управления	2 325,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
59	Замена дверного упора	Договор управления	320,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru

60	Замена фотобарьера лифта 7 подъезд	Договор управления	20 059,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			680 888,84	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 260 040,56** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	87	28	330 214,58

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 935 124,04	16 852 611,89	16 807 203,17	3 980 532,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		3 935 124,04	16 852 611,89	16 807 203,17	3 980 532,76

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна