

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Тюмень, ул. Василия Севергина, д. 2**  
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)  
**625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3216,4 м2

Дата размещения отчета: **"27" марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание ОИ	1 услуга	82 378,16	1 услуга	82 378,16	1 услуга	82 378,16
2	Содержание лифтового хозяйства	1 услуга	60 481,39	1 услуга	60 481,39	1 услуга	60 481,39
3	Техническое обслуживание домофони, видеонаблюдения	1 услуга	18 329,12	1 услуга	18 329,12	1 услуга	18 329,12
4	Содержание придомовой территории	1 услуга	62 410,63	1 услуга	62 410,63	1 услуга	62 410,63
5	Механическая уборка и вывоз снега	1 услуга	48 520,15	1 услуга	48 520,15	1 услуга	48 520,15
6	Уборка помещений, входящих в состав мест общего пользования	1 услуга	42 925,39	1 услуга	42 925,39	1 услуга	42 925,39
7	Вывоз строительного мусора	1 услуга	58 654,98	1 услуга	58 654,98	1 услуга	58 654,98
8	Дополнительная уборка помещений, входящих в состав общего пользования	1 услуга	42 925,39	1 услуга	42 925,39	1 услуга	42 925,39
9	ХВС в целях содержания общего имущества	1 услуга	1 323,24	1 услуга	1 323,24	1 услуга	1 323,24
10	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	1 услуга	11 169,37	1 услуга	11 169,37	1 услуга	11 169,37
ИТОГО				-	429 117,82	-	429 117,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **19 292,31** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **15 948,75** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **3 343,56** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка гирлянд на входные группы	Договор управления	1 732,75	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Установка живой ели во дворе	Договор управления	14 216,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			15 948,75	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **40 803,23** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	489 213,36	90 380,63	398 832,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		0,00	489 213,36	90 380,63	398 832,73

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна