

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 7

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4545,6 м2

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание придомовой территории	1 услуга	191 006,11	1 услуга	191 006,11	1 услуга	191 006,11
2	Дезинсекция и дератизация	1 услуга	8 500,27	1 услуга	8 500,27	1 услуга	8 500,27
3	ТО домофонов	1 услуга	43 046,83	1 услуга	43 046,83	1 услуга	43 046,83
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	146 550,15	1 услуга	146 550,15	1 услуга	146 550,15
5	ТО конструктивных элементов МКД	1 услуга	130 095,07	1 услуга	130 095,07	1 услуга	130 095,07
6	ТО инженерного оборудования	1 услуга	362 829,79	1 услуга	362 829,79	1 услуга	362 829,79
7	ТО лифтового хозяйства	1 услуга	163 192,10	1 услуга	163 192,10	1 услуга	163 192,10
8	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	1 услуга	7 122,95	1 услуга	7 122,95	1 услуга	7 122,95
9	Газ для нужд ГВС	1 услуга	247 676,00	1 услуга	247 676,00	1 услуга	247 676,00
10	Газ для нужд отопления	1 услуга	861 652,98	1 услуга	861 652,98	1 услуга	861 652,98
ИТОГО				-	2 161 672,25	-	2 161 672,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-23 100,77** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **91 957,49** руб.

Прочие доходы: **49 775,40** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **980 592,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-861 959,88** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Краска для комплекса "Стол+скамейки"	Договор управления	1 600,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Саженьцы Жасмин	Договор управления	1 800,00	4 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт насосов	Договор управления	79 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Замена запальных электродов	Договор управления	10 986,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт козырьков 3,4 подъезд	Договор управления	38 200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
7	Замена реле давления станции подпитки теплоснабжения	Договор управления	3 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
8	Установка знака указание кол-во инвалидов мест	Договор управления	1 243,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
9	Нанесение разметки на парковке	Договор управления	14 700,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Герметизация балконного козырька кв.20	Договор управления	14 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт крылец 4 подъездов	Договор управления	800 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
12	Телеинспекция вент шахты кв.50	Договор управления	6 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Замена замка выход на кровлю вандалями действия	Договор управления	297,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
14	Замена замка выход на техэтаж 3 подъезд	Договор управления	650,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru

15	Коврик ячеистый на входы в подъезды	Договор управления	7 916,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			980 592,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **161 914,27** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	270 306,20	2 415 544,01	2 356 780,44	329 069,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		270 306,20	2 415 544,01	2 356 780,44	329 069,77

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна