

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. А. Клиндюка, д.6 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/		2022
1.2	Количество этажей		8-11
1.3	Количество подъездов		4
1.4	Количество жилых и нежилых помещений		173
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч.		10607,6
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД , м2		9978
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2		629,6
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг		4525 129,53
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг		4371 197,73
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг		153 931,80
	в том числе по видам жилищных услуг	Начислено	Оплачено
2.4	ТО ворот, калиток	344 961,71	345 879,53
2.5	ТО домофона и системы видеонаблюдения	364 055,53	364 479,79
2.6	ТО лифтового оборудования	669 556,67	672 721,35
2.7	Содержание придомовой территории	580 346,07	579 881,32
2.8	ТО общего имущества	771 390,37	774 000,13
2.9	ТО газовой котельной, газопровода и газового оборудования	560 085,42	562 492,34
2.10	Управление жилым фондом	479 891,37	315 324,37
2.11	Уборка мест общего пользования	423 882,83	424 638,44
2.12	Текущий ремонт	330 959,56	331 780,46
2.13	Прочие доходы		216 000,00
2.14	Выполнение текущего ремонта		291 326,12
2.15	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		523 409,68
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг		1680 079,24
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг		1753 187,59
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг		-73 108,35
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено	Оплачено
3.4	Вывоз строительного мусора		24 070,58
3.5	Газ для нужд ГВС	280 956,73	263 733,05
3.6	Газ для нужд отопления	1026 449,21	1095 417,93
3.7	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)		211,75
3.8	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	372 673,30	369 754,28
4.	Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам за 2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-1024 818,47
5.	С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением		1105 641,92

Директор
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.