

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. Газопромысловая, 7 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/		2014
1.2	Количество этажей		9
1.3	Количество подъездов		4
1.4	Количество жилых и нежилых помещений		95
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч.		4547
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, м2		4501
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2		46.00
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг		1206 980,23
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг		1209 068,93
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг		-2 088,70
	в том числе по видам жилищных услуг	Начислено	Оплачено
2.4	ТО лифтового оборудования	151 537,38	150 206,26
2.5	Содержание придомовой территории	177 505,68	177 834,79
2.6	ТО инженерного оборудования	336 919,87	336 820,44
2.7	Дезинсекция и дератизация	7 954,80	8 720,58
2.8	ТО домофонов	40 546,75	41 164,19
2.9	ТО конструктивных элементов МКД	120 731,13	121 185,55
2.10	Управление жилым фондом	150 368,45	150 737,74
2.11	Уборка мест общего пользования	136 095,26	136 509,75
2.12	Текущий ремонт	85 320,91	85 889,63
2.13	Прочие доходы		123 966,00
2.14	Выполнение текущего ремонта	155 078,38	
2.15	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-23100,77
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг		1050 062,05
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг		1058 587,67
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг		-8 525,62
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено	Оплачено
3.4	Газ для нужд ГВС	230 226,43	230 489,00
3.5	Газ для нужд отопления	790 792,45	798 720,48
3.6	ХВС в целях содержания общего имущества	17 095,09	17 961,94
3.7	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	11 948,08	11 416,25
4.	Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам на 31.12.2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-280920,52
5.	С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением		270 306,20

Директор
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.