

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Тюмень, ул. Александра Федоровича, д. 8**  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4431,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТО ворот, калиток	1 услуга	42 539,52	1 услуга	42 539,52	1 услуга	42 539,52
2	ТО домофона и системы видеонаблюдения	1 услуга	160 586,70	1 услуга	160 586,70	1 услуга	160 586,70
3	ТО лифтового оборудования	1 услуга	229 713,42	1 услуга	229 713,42	1 услуга	229 713,42
4	Содержание придомовой территории	1 услуга	264 276,76	1 услуга	264 276,76	1 услуга	264 276,76
5	Техническое обслуживание общего имущества	1 услуга	347 228,83	1 услуга	347 228,83	1 услуга	347 228,83
6	ТО газовой котельной, газопровод и газового оборудования	1 услуга	384 982,66	1 услуга	384 982,66	1 услуга	384 982,66
7	Уборка мест общего пользования	1 услуга	253 110,14	1 услуга	253 110,14	1 услуга	253 110,14
8	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	89 605,71	1 услуга	89 605,71	1 услуга	89 605,71
9	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	216 356,96	1 услуга	216 356,96	1 услуга	216 356,96
10	Газ для нужд ГВС	1 услуга	104 852,90	1 услуга	104 852,90	1 услуга	104 852,90
11	Газ для нужд отопления	1 услуга	577 864,30	1 услуга	577 864,30	1 услуга	577 864,30
12	Механизированная погрузка и вывоз снега	1 услуга	-49 407,88	1 услуга	-49 407,88	1 услуга	-49 407,88
ИТОГО				-	2621 710,02	-	2671 117,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **117 277,96** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **148 888,32** руб.

Прочие доходы: **11 412,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **226 593,79** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **50 984,49** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Табличка на домофон	Договор управления	800,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Механизированная комплексная уборка снега с вывозом (3-я в сезон) 05.02.25	Договор управления	11 550,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Установка дорожных столбиков	Договор управления	5 690,00	5 шт	dom.gosuslugi.ru

4	Сажень - Чубушник	Договор управления	3 150,00	7 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Отвод на ливневку	Договор управления	373,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
6	Люк ревизионный	Договор управления	810,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
7	Генеральная уборка 3 этажа после пожара	Договор управления	8 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
8	Вывоз строймусора	Договор управления	660,10	1 шт	dom.gosuslugi.ru
9	Косметический ремонт 3 этажа после пожара	Договор управления	152 860,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт входных дверей	Договор управления	2 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Установка ревизионного люка	Договор управления	2 253,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
12	Досевание семян газонной травы	Договор управления	8 820,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Установка ревизионного люка	Договор управления	453,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
14	Замена кровли беседки	Договор управления	8 691,69	1 шт	dom.gosuslugi.ru
15	Посадка сосны на газоне у нежилого (качели)	Договор управления	5 250,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
16	Посадка ели во дворе	Договор управления	12 750,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
17	Замена кодового замка на воротах	Договор управления	707,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
18	Гирлянда на входную группу	Договор управления	636,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
19	Замена дверных упоров	Договор управления	640,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			226 593,79	1 шт	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **215 888,06** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	3	50 650,93

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	565 209,61	2986 486,40	2866 164,05	685 531,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		565 209,61	2986 486,40	2866 164,05	685 531,96

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна