

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. Краснооктябрьская д.14 к2 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/		2022
1.2	Количество этажей		18
1.3	Количество подъездов		1
1.4	Количество квартир		139
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч.		6254,2
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, м2		6254,2
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2		0
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг		2364 087,62
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг		2342 332,26
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг		21 755,36
	в том числе по видам жилищных услуг	Начислено	Оплачено
2.4	ТО ворот, калиток	113 326,11	113 792,43
2.5	ТО домофонии и системы видеонаблюдения	119 330,13	120 232,90
2.6	Содержание придомовой территории	345 982,35	349 010,45
2.7	Техническое обслуживание ОИ	529 855,83	534 564,82
2.8	Уборка мест общего пользования	244 664,31	246 766,26
2.9	ТО газовой котельной, газопровода и газового оборудования	271 682,45	274 031,38
2.10	Управление многоквартирным домом	270 181,44	230 868,55
2.11	ТО лифтового оборудования	318 964,20	321 727,12
2.12	Текущий ремонт	150 100,80	151 338,35
2.13	Прочие доходы (провайдеры, водомат)		93 960,00
2.14	Выполнение текущего ремонта		216 372,24
2.15	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		264 762,67
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг		1075 191,30
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг		1110 595,71
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг		-35 404,41
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено	Оплачено
3.4	Вывоз строительного мусора		3 977,11
3.5	Газ, используемый для целей ГВС	201 305,73	190 998,48
3.6	Потребление газа для отопления	725 968,71	758 385,25
3.7	Холодное водоснабжение в целях СОИ	14 906,59	14 157,74
3.8	Электроэнергия в целях СОИ	133 010,27	143 077,13
4.	Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам за 2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-538 140,13
5.	С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением		524 491,08

Директор  
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.