

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Тюмень, ул. Гольшева, д. 6А корпус 1**

за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Наумова Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6078,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание придомовой территории	1 услуга	336 240,50	1 услуга	336 240,50	1 услуга	336 240,50
2	Обслуживание домофона, видеонаблюдения, автоматических ворот и калиток	1 услуга	144 415,65	1 услуга	144 415,65	1 услуга	144 415,65
3	Обслуживание системы телеметрии	1 услуга	130 557,58	1 услуга	130 557,58	1 услуга	130 557,58
4	Техническое обслуживание ОИ	1 услуга	441 999,42	1 услуга	441 999,42	1 услуга	441 999,42
5	Уборка мест общего пользования	1 услуга	237 775,27	1 услуга	237 775,27	1 услуга	237 775,27
6	Содержание и обслуживание газовой котельной и техобслуживание газопровода и газового оборудования	1 услуга	175 049,28	1 услуга	175 049,28	1 услуга	175 049,28
7	Услуги паспортного стола	1 услуга	17 504,93	1 услуга	17 504,93	1 услуга	17 504,93
8	Содержание лифтового хозяйства	1 услуга	302 689,40	1 услуга	302 689,40	1 услуга	302 689,40
9	Газ, используемые для целей ГВС	1 услуга	403 241,76	1 услуга	403 241,76	1 услуга	403 241,76
10	Потребление газа для отопления	1 услуга	634 847,45	1 услуга	634 847,45	1 услуга	634 847,45
11	Холодное водоснабжение в целях СОИ	1 услуга	59 050,16	1 услуга	59 050,16	1 услуга	59 050,16
12	Электрэнергия в целях СОИ	1 услуга	248 076,27	1 услуга	248 076,27	1 услуга	248 076,27
<b>ИТОГО</b>				-	<b>3 131 447,67</b>	-	<b>3 131 447,67</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **687 968,84** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **255 280,20** руб.

Прочие доходы: **268 182,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 026 610,25** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **184 820,79** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена двери в коллекторной	Договор управления	24 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Замена извещателей ОПС	Договор управления	11 779,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Замена ручек, тросиков	Договор управления	1 150,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
4	Механизированная уборка снега	Договор управления	45 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Табличка на калитку домофон	Договор управления	1 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
6	Замена светильников луч 1 подъезд 10, 1 этаж	Договор управления	3 804,00	3 шт	dom.gosuslugi.ru
7	Телеинспекция вентканала кв.122	Договор управления	6 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
8	Автомат на уличное освещение	Договор управления	828,50	1 шт	dom.gosuslugi.ru
9	Установка инфостенда на КП	Договор управления	12 800,75	1 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Песок в песочницу	Договор управления	2 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Саженьцы рябина	Договор управления	350,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru

12	Посадка саженцев Барбарис	Договор управления	975,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт ливневых водостоков 2 подъезд	Договор управления	840,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
14	Окрашивание защитных экранов на опорах освещения	Договор управления	970,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
15	Установка засова на решетку 2 подъезд	Договор управления	217,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
16	Окрашивание арки входной на территории (пергола)	Договор управления	4 851,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
17	Установка знака дублера "Инвалиды"	Договор управления	1 050,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
18	Замена контроллера GSM для ворот	Договор управления	27 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
19	Решетка на ливневые отводы	Договор управления	760,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
20	Замена проводов питания на подвальное освещение	Договор управления	5 864,40	1 шт	dom.gosuslugi.ru
21	Замена светильников луч 2 подъезд 10 этаж	Договор управления	1 200,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
22	Восстановление столба освещения	Договор управления	366,60	1 шт	dom.gosuslugi.ru
23	Замена монтажных коробок на входной группе	Договор управления	273,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
24	Замена дверного стопора 1 подъезд	Договор управления	625,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
25	Дополнительная внеплановая дезинсекция МОП	Договор управления	1 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
26	Замена ограничителя скорости, каната, ограничителя скорости в лифте под.2	Договор управления	90 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
27	Ремонтные работы в рамках подготовки к ОЗП	Договор управления	409 250,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
28	Герметизация вент шахт	Договор управления	39 700,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
29	Установка люка на 1 этаж	Договор управления	230,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
30	Укладка грязезащитных ковров на вход	Договор управления	6 274,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
31	Замена пускателей лифтового оборудования в под.2	Договор управления	60 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
32	Ремонт редуктора главного привода в лифте под.2	Договор управления	196 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
33	Замена светильника 2 подъезд 5 этаж	Договор управления	952,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
34	Мех.уборка 29.12.2025	Договор управления	68 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 026 610,25	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **257 468,33**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	31	3	809,31

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	500 018,85	3 644 196,20	3 595 034,73	549 180,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		500 018,85	3 644 196,20	3 595 034,73	549 180,32

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна