

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "АЛМА" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного в Тюменской обл., г.Тюмень, ул. А. Федоровича, д.8 по предоставленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. (договор управления)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Год постройки МКД /срок эксплуатации/		2023
1.2	Количество этажей		11
1.3	Количество подъездов		1
1.4	Количество жилых и нежилых помещений		59
1.5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2 в т.ч.		4431,2
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, м2		3571,3
1.5.2	Общая площадь нежилых помещений, м2		859,9
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг		1897 856,71
2.2	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг		1800 086,55
2.3	Задолженность населения по оплате жилищных услуг		97 770,16
	в том числе по видам жилищных услуг	Начислено	Оплачено
2.4	ТО ворот, калиток	39 349,05	37 487,77
2.5	ТО домофона и системы видеонаблюдения	146 823,72	139 251,46
2.6	ТО лифтового оборудования	213 229,34	202 250,84
2.7	Содержание придомовой территории	245 133,98	232 482,59
2.8	Техническое обслуживание общего имущества	322 236,87	305 542,68
2.9	ТО газовой котельной, газопровода и газового оборудования	357 331,97	338 797,64
2.10	Управление жилым фондом	200 467,49	190 158,14
2.11	Уборка мест общего пользования	235 030,85	222 909,21
2.12	Текущий ремонт	138 253,44	131 206,22
2.13	Прочие доходы (водомат)		9 000,00
2.14	Выполнение текущего ремонта		21 780,96
2.15	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		117 277,96
3. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги			
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг		1114 715,38
3.2	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг		1081 717,49
3.3	Задолженность населения по оплате коммунальных услуг		32 997,89
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено	Оплачено
3.4	Вывоз строительного мусора	269 815,77	288 712,68
3.5	Механизирован. погрузка и вывоз снега	49 407,88	48 203,39
3.6	Газ для нужд ГВС	82 154,93	68 522,00
3.7	Газ для нужд отопления	571 885,06	565 929,49
3.8	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	6 185,88	5 825,63
3.9	Электроэнергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	135 265,86	104 524,30
4.	Остаток денежных средств по жилищно-коммунальным услугам за 2023г. ("-" перерасход, "+" неизрасходованные средства)		-434 441,56
5.	С учетом переходящей задолженности прошлых лет, долг за населением		565 209,61

Директор
ООО УК "Алма"



Коротун Л.К.