

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, д. 14 корпус 2
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Алма"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
625007, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 38, ст. 10, офис 515а
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН 7203507864, ОГРН 1207200013954

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Елена Борисовна, Заместитель директора по организационно-правовым вопросам

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон 8(3452)393-497; e-mail uk-алма72@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Наумова

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6254,20 м²

Дата размещения отчета: **"27" марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание придомовой территории	1 услуга	373 171,12	1 услуга	373 171,12	1 услуга	373 171,12
2	ТО газовой котельной, газопровода и газового оборудования	1 услуга	292 830,57	1 услуга	292 830,57	1 услуга	292 830,57
3	ТО домофонии и видеонаблюдения	1 услуга	128 395,07	1 услуга	128 395,07	1 услуга	128 395,07
4	Уборка мест общего пользования	1 услуга	263 547,57	1 услуга	263 547,57	1 услуга	263 547,57
5	Техническое обслуживание ОИ	1 услуга	570 644,37	1 услуга	570 644,37	1 услуга	570 644,37
6	ТО ворот и калиток	1 услуга	122 388,04	1 услуга	122 388,04	1 услуга	122 388,04
7	ТО лифтового оборудования	1 услуга	343 888,15	1 услуга	343 888,15	1 услуга	343 888,15
8	ХВС в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	34 903,39	1 услуга	34 903,39	1 услуга	34 903,39
9	Электротенергия в целях содержания общего имущества (СОИ)	1 услуга	174 221,38	1 услуга	174 221,38	1 услуга	174 221,38
10	Газ, используемый для целей ГВС	1 услуга	262 211,52	1 услуга	262 211,52	1 услуга	262 211,52
11	Потребление газа для отопления	1 услуга	826 865,14	1 услуга	826 865,14	1 услуга	826 865,14
ИТОГО				-	3393 066,32	-	3393 066,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **264 762,67** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **162 182,89** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **450 930,93** руб.

Прочие

доходы: **79 542,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **55 556,63** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка инфостенда на КП	Договор управления	12 291,50	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Замена козых ножек	Договор управления	1 760,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Замена блока питания на калитках	Договор управления	3 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
4	Блок питания на домофон дверь в подъезд	Договор управления	2 900,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Стрела шля слагбаума	Договор управления	8 970,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
6	Краска для стены моп 2 эт	Договор управления	2 095,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru

7	Замок на ворота	Договор управления	1 302,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
8	Досеивание семян газонной травы	Договор управления	4 410,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
9	Замена запального электрода	Договор управления	5 493,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
10	Замена утраченных цифр №кв.44 и 67	Договор управления	1 500,00	4 шт	dom.gosuslugi.ru
11	Монтаж камер в лифте	Договор управления	36 880,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
12	Окрашивание МАФов пропиткой	Договор управления	3 097,50	1 шт	dom.gosuslugi.ru
13	Устройство приемков для грязеулавливающих ковров на входные группы	Договор управления	70 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
14	Завоз щебня	Договор управления	6 750,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт качели гнездо	Договор управления	4 500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт качели гнездо	Договор управления	5 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
17	Установка велоподвесов в колясочных	Договор управления	8 130,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
18	Замена коммутатора	Договор управления	2 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
19	Окрашивание скамеек, урн	Договор управления	904,93	1 шт	dom.gosuslugi.ru
20	Локальная замена асфальта во дворе	Договор управления	130 914,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
21	Замена сломанной таблички выгул собак запрещен	Договор управления	1 110,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
22	Завоз песка на площадку для выгула собак	Договор управления	6 750,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
23	Ремонт гамака на дет. Площ	Договор управления	28 000,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
24	Замена светильников в подвале	Договор управления	720,00	2 шт	dom.gosuslugi.ru
25	Замена жаровой трубы для горелки в котельную	Договор управления	81 383,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
26	Замена замка на воротах	Договор управления	950,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
27	Приобретение елки в подъезд с гирляндой	Договор управления	17 770,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
28	Замена блока питания на домофоне центр.калитка	Договор управления	1 850,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			450 930,93	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **291 328,81** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	36	2	4 529,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	523 870,34	3 766 183,91	3 684 892,64	605 161,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	620,74	80 394,11	75 677,83	5 337,02
ИТОГО		524 491,08	3 846 578,02	3 760 570,47	610 498,63

Директор ООО УК "Алма"



Коротун Любовь Константиновна